

---

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku garażowego  
ADRES INWESTYCJI: 63-300 Pleszew, ul. Polna dz. nr 2251, 2252, 2257, 2246  
NAZWA INWESTORA: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: 63-300 Pleszew, ul. Fabryczna 5

DATA OPRACOWANIA: 26.06.2020

---

POZIOM CEN: 26.06.2020 (RMS); 26.06.2020 (CJP)  
SEKOCENBUD II KWARTAŁ 2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
1 d.1	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty	ha	48,00 * 20,00 * 0,0001 = 0,096		
2 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	48,25 * 20,25 = 977,063		
3 d.1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	48,35 * 2,00 * 1,00 + 18,55 * 2,00 * 0,95 + 18,55 * 2,00 * 0,7 + 5,61 * 0,6 + 0,87 * 0,44 = 161,664		
4 d.1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	20,60 * 1,80 = 37,080		
5 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	poz.3 - poz.7 - poz.8 - poz.9 - poz.10 = 74,240		
6 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sykie kat. I-III	m3	poz.5 = 74,240		
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						
<b>2</b>		<b>Fundamenty</b>				
7 d.2	KNR-W 2-02 0201-03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 1.3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - chudy beton C8/10	m3	(48,35 * 2,00 * 1,00 + 18,55 * 2,00 * 0,95 + 18,55 * 2,00 * 0,7 + 5,61 * 0,6 + 0,87 * 0,44) * 0,1 = 16,166		
8 d.2	KNR-W 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25	m3	(48,15 * 0,8 * 2 + 18,65 * 0,7 * 2 + 18,65 * 0,5 * 2 + 5,71 * 0,4 + 0,765 * 0,335) * 0,4 = 49,736		
9 d.2	KNR-W 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,25 * 0,25 * 0,5 * 30 = 0,938		
10 d.2	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z blozków betonowych o wytrzymałości 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	((47,70 * 2 + 19,20 * 4 + 6,06) * 0,24 * 0,5 + 0,77 * 0,34 * 0,5) - poz.9 = 20,584		
11 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t	1,082		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
12 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t	0,280		
13 d.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	170,571		
14 d.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	poz.13 = 170,571		
15 d.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe łąw fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	48,15 * 0,8 * 2 + 18,65 * 0,7 * 2 + 18,65 * 0,5 * 2 + 5,71 * 0,4 + 0,77 * 0,34 = 124,346		
16 d.2	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - pionowe	m2	(47,70 * 2 + 19,20 * 2) * 0,5 = 66,900		
17 d.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z listwami wykończeniowymi	m2	poz.16 = 66,900		
Razem dział: Fundamenty						
3		Ściany				
18 d.3	KNNR 2 0306-02	Ściany z bloczków YTONG o grubości 20-24 cm - PP2/0,35	m3	127,536		
Razem dział: Ściany						
4		Słupy, wieńce, nadproża, stropy				
19 d.4	KNR-W 2-02 0208-07	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,25 * 0,25 * 4,7 * 18 + 0,25 * 0,25 * 3,3 * 2 + 0,25 * 0,25 * 2,70 * 2 = 6,038		
20 d.4	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	22,870		
21 d.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t	1,690		
22 d.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t	0,478		
23 d.4	KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m2	6,10 * 19,20 = 117,120		
Razem dział: Słupy, wieńce, nadproża, stropy						
5		Stolarka				
24 d.5	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - U-0,9 W/m2K	m2	2,10 * 1,5 * 8 + 1,8 * 1,5 * 6 = 41,400		
25 d.5	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi PCV jednoskrzydłowe	m2	0,9 * 2,00 * 6 = 10,800		
26 d.5	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie silnik zasilany trójfazowy, sterowane elektrycznie - z dwoma rzędami doświetli, panel 42mm, wzmacniane sprężyny, fotokomórki zabezpieczające w dolnej uszczelce, system otwierania awaryjnego za pomocą łańcucha RAL 9005	m2	4,00 * 2,70 + 3,00 * 4,50 + 4,00 * 4,5 * 7 = 150,300		
27 d.5	KNR 2-02 0129-02 analogia	Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, długości ponad 1 m	szt	14,000		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
28 d.5	KNR BC-02 0524-02	Parapety i blaty z płytek układanych na klej cienkowarstwowy o szer. 1 płytki o wym. 200x200 mm	m	2,10 * 8 + 1,8 * 6 = 27,600		
Razem dział: Stolarka						
6		Wykończenie zewnętrzne				
29 d.6	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2	20,00 * 2,00 * 7,00 + 49,00 * 2,00 * 5,00 = 770,000		
30 d.6	KNR 9-28 0106-01	Montaż listew cokołowych	m	48,00 * 2 + 20,00 * 2 = 136,000		
31 d.6	KNR 9-28 0103-01	Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny skalnej do podłoża z betonu lub elementów betonowych na ścianach	m2	48,00 * 5,00 * 2,00 + 20,00 * 5,00 * 2 + ((1 / 2 * 20,00 * 2,11) * 2) - poz.24 - poz.25 - poz.26 = 519,700		
32 d.6	KNR 9-28 0106-02	Montaż narożników elewacyjnych w narożach prostych	m	5,00 * 4 + 2,70 * 2 + 4,00 * 24 + 3,00 + 2,10 * 24 + 1,5 * 24 = 210,800		
33 d.6	KNR 9-28 0107-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na ścianach	m2	poz.31 = 519,700		
34 d.6	KNR 9-28 0107-01 analogia	Wykonanie warstwy kleju na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na ścianach - druga warstwa	m2	poz.31 = 519,700		
35 d.6	KNR 9-28 0107-04	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na ościeżach	m2	poz.32 * 0,10 = 21,080		
36 d.6	KNR 9-28 0107-04 analogia	Wykonanie warstwy kleju na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na ościeżach - druga warstwa	m2	poz.32 * 0,10 = 21,080		
37 d.6	KNR 9-28 0201-01	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na ścianach	m2	poz.33 = 519,700		
38 d.6	KNR 9-28 0201-04	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na ościeżach o szerokości do 15 cm	m2	poz.36 = 21,080		
39 d.6	KNR AT-31 0602-01	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne Krotność = 2	m2	poz.33 + poz.35 = 540,780		
Razem dział: Wykończenie zewnętrzne						
7		Wykończenie wewnętrzne				
40 d.7	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	47,20 * 2 * 5,00 + 19,20 * 2 * 5,0 + 19,20 * 4 * 3,35 + 6,06 * 2 * 3,30 - poz.24 - poz.25 - poz.26 = 758,776		
41 d.7	KNR 2-02 0801-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2	19,20 * 6,06 = 116,352		

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
42 d.7	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2	poz.40 = 758,776		
43 d.7	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2	poz.41 = 116,352		
44 d.7	KNR 2-02 1503-06	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania	m2	47,20 * 2 * 1,50 + 19,20 * 2 * 1,50 + 19,20 * 4 * 1,5 + 6,06 * 2 * 1,5 - poz.26 - poz.25 - poz.24 = 130,080		
45 d.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi lub akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	poz.40 - poz.44 + poz.43 = 745,048		
46 d.7	KNR W-02 0202-02	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 20x20 cm	m2	5 * 4,00 = 20,000		
47 d.7	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2	19,20 * 6,06 = 116,352		
Razem dział: Wykończenie wewnętrzne						
8		Posadzki				
48 d.8	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - RM=5 (2,6-5,00MPa)	m2	98,17 + 670,27 + 109,82 = 878,260		
49 d.8	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm - C-8/10	m2	poz.48 = 878,260		
50 d.8	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko - C20/25 - dylatacje co 36m2 Krotność = 3	m2	98,17 + 670,27 = 768,440		
51 d.8	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko - C20/25 - W6 - dylatacje co 36m2 Krotność = 3	m2	109,820		
52 d.8	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową - fi5/20/20	m2	poz.48 = 878,260		
53 d.8	KNR AT-40 0417-04	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na reaktywną masę uszczelniającą	m	500,000		
54 d.8	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2	poz.48 = 878,260		
55 d.8	KNKRB 2 0701-10	Obramowanie z kątownika 80x80x5	m	4,00 + 3,00 + 4,00 * 7 + 5 = 40,000		
Razem dział: Posadzki						
9		Konstrukcja stalowa				
56 d.9	KNR 2-05 0101-04	Hale typu lekkiego - Dźwigary stalowe kratowe	t	1,390 * 9 = 12,510		
57 d.9	KNR 2-05 0101-04	Hale typu lekkiego - płatwie C140	t	6 * 48,60 * 0,016 = 4,666		
58 d.9	KNR 2-05 0101-04	Hale typu lekkiego - usztywnienie RK100x100x5	t	48,00 * 0,01441 = 0,692		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
59 d.9	KNR 2-05 0102-06	Hale typu lekkiego - stężenia dachów - fi18	t	(6,29 * 4 + 6,68 * 6 + 5,31 * 4 + 5,76 * 8 + 5,31 * 4 + 5,76 * 8 + 5,09 * 2 + 3,83 * 2 + 3,95 * 2 + 5,11 * 2 + 4,40 * 6 + 6,28 * 2 + 5,25 * 2 + 6,24 * 2) * 0,002 = 0,596		
Razem dział: Konstrukcja stalowa						
10		Dach				
60 d.10	KNR-W 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt PW8/B-U2 montowana metodą tradycyjną	m2	10,47 * 48,60 * 2 = 1 017,684		
61 d.10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	48,60 * 2 * 0,46 + 10,47 * 4 * 0,46 + 48,60 * 0,30 * 3 + 10,47 * 4 * 0,3 = 120,281		
62 d.10	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	48,60 * 2 = 97,200		
63 d.10	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	6 * 5,06 = 30,360		
Razem dział: Dach						
11		Komin				
64 d.11	KNR AT-45 0105-04	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym o średnicach przewodów 20 cm +W - 6 m wysokości komina	szt.	1,000		
65 d.11	KNR AT-45 0115-04	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 6 m wysokości komina	szt.	1,000		
66 d.11	analiza indywidualna	Wykonanie ocieplenia zewnętrznego oraz opierzenia, otynkowanie	kpl	1,000		
Razem dział: Komin						
12		Kanał				
67 d.12	KNR 2-02 0701-01	Betonowe dno kanału wewnątrz budynku grubości 10 cm - C20/25 W6	m2	1,74 * 13,80 = 24,012		
68 d.12	KNR 2-02 0701-02	Betonowe dno kanału wewnątrz budynku - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości Krotność = 5	m2	poz.67 + 0,5 * 12 = 30,012		
69 d.12	KNR 2-02 0701-03	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu grubości 12 cm	m2	10,50 * 1,65 * 2 + 1,40 * 1,65 = 36,960		
70 d.12	KNR 2-02 0701-04	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu - dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości Krotność = 13	m2	poz.69 = 36,960		
71 d.12	KNR 2-02 0701-04	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu - dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości Krotność = 10	m2	10,5 * 0,45 * 2 + 10,50 * 0,25 * 2 = 14,700		
72 d.12	KNR 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika kanału wewnątrz budynku - 150x50x10	m	13,00 * 2 = 26,000		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
73 d.12	KNR 2-02 0702-07	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku pojedynczymi balami drewnianymi o grubości 70 mm Krotność = 2	m2	1,08 * 12,00 = 12,960		
74 d.12	KNR 2-21 0605-05	Schody z betonu żwirowego C20/25 W6	m3	1,5 * 0,2 + 1,2 * 0,2 + 1,00 * 0,2 + 0,8 * 0,2 + 0,6 * 0,2 + 0,4 * 0,2 + 0,20 * 0,2 = 1,140		
75 d.12	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych o wytrzymałości 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	13,70 * 2 * 1,50 + 1,64 * 1,5 * 2 = 46,020		
76 d.12	KNR-W 2-02 0606-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - gr 1 mm	m2	1,64 * 1,5 * 2 + 13,70 * 1,5 * 2 + 1,4 * 13,00 = 64,220		
Razem dział: Kanał						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						